

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОП-ВРС-13385-СП-4/2018  
Завод.бр. 351-297/18-ИВ-03  
Дана: 23.08. 2018. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] кога заступа пуномоћник Паунов Татјана из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12, основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014 )-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" 18/2016), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16, 120/17) и члана 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016), чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 18/16) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. 20/16), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

### I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED] ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+ПК, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 2573 УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 3977 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ У УЛ. СИНЂЕЛИЋЕВОЈ БР. 21

II ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111012, СПРАТНОСТИ П+1, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 178,34 М2, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 147,56 М2, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА: СЛЕМЕ 8,098М ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У 9.050.000,00 ДИНАРА.

### III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. РОП-ВРС-13385-ЛОЦ-3/2017, завод,бр. 353-113/2018-IV-03 од 11.07. 2018. године.
- ПГД- 1-пројекат архитектуре дел.бр. 134.2/2018 од августа 2018 године, урађен од стране доо »Монт Метал СН« из Вршца, чији је одговорни пројектант д.и.а. Татјана Паунов лиценца 300 П122 16, са извршемом техничком контролом бр. од августа 2018 године, урађен од стране Бироа "Архитектура инжењеринг" из Алибунара, Трг слободе бр. 3, чије је одговорно лице д.и.а. Мирко Радуловић лиценца бр. 300 0259 03.
- ПГД- 2/1-пројекат конструкције дел.бр. 134.2/2018 од августа 2018 године, урађен од стране доо »Монт Метал СН« из Вршца, чији је одговорни пројектант д.и.г. Јелена Петров 311 Ц607 05, са извршемом техничком контролом бр. од августа 2018 године, урађен од стране Бироа "Архитектура инжењеринг" из Алибунара, Трг слободе бр. 3, чије је одговорно лице д.и.а. Мирко Радуловић лиценца бр. 300 0259 03
- Извод из пројекта са насловном страном од августа 2018 године, урађен од стране доо »Монт Метал СН« из Вршца, чији је главни

пројектант д.и.а. Татјана Паунов лиценца 300 П122 16, са извршеном техничком контролом бр. од августа 2018 године, урађен од стране Бироа "Архитектура инжењеринг" из Алибунара, Трг слободе бр. 3, чије је одговорно лице д.и.а. Мирко Радуловић лиценца бр. 300 0259 03.

- Елаборат енергетске ефикасности дел.бр. ЕЕЕ-1243/17 од јула 2018 године, урађен од стране доо »Технопројект« « из Вршца чији је одговорни пројектант д.и.м. Дане Ницуловић бр. лиценце ИКС 381 0191 12.

**IV** УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА, КОЈИ ЈЕ ДОНЕЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВРШЦА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ПОД БР. 66/2018 ОД 23.08. 2018. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015 и 16/2015), ИЗНОСИ 77.096,00 ДИНАРА.

**V** ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 77.096,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

**VI** ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

**VII** ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

**VIII** ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗАИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

**IX** НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ПО РЕШЕЊУ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАСТВО БРОЈ: 351- 76/18-IV-03 ОД 10.04. 2018 ГОДИНЕ.

### **Образложење**

Инвеститор, [REDACTED] [REDACTED] поступајући у складу са чл. 17. став 4 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17), путем пуномоћника Паунов Татјане из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12, поднео је захтев бр. РОП-ВРС-13385-СП-4/2018 за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

Докази о уплатама (ЕЕЕ.pdf)

Потврда о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе (pdf)

Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (pdf)

Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (pdf)

Геодетски снимак постојећег стања (pdf)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (dwfx)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (pdf)

Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (pdf)

Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (pdf)

Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (dwfx)

Пројекат за грађевинску дозволу (dwfx)

Пројекат за грађевинску дозволу (pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (pdf)

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1 и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Локацијске услове бр. бр. РОП-ВРС-13385-ЛОЦ-3/2017, завод, бр. 353-113/2018-IV-03 од 11.07. 2018 године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу стамбеног објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 2573 уписаној у препис листа непокретности бр. 3977 Ко. Вршац.

Извод из пројекта са насловном страном од августа 2018 године, урађен од стране доо »Монт Метал СН« из Вршца, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издим локацијским условима бр. РОП-ВРС-13385-ЛОЦ-3/2017, завод, бр. 353-113/2018-IV-03 од 11.07. 2018 године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 3977 КО Вршац, утврђено је да је на парцели бр. 2573, установљено право својине на земљишту у грађевинском земљишту у корист Спремо Дејана из Вршца, ул. Површанска бр. 134, те да су

подносиоци захтева лица које могу бити подносиоци захтева за издавање грађевинске дозволе, у смислу чл. 135 у вези чл. 102. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у обрачун доприноса бр. 66/2018 од 23.08. 2018 године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинство донело по службеној дужности, предвиђено је плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 77.096,00 динара.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 450,00 динара и 310 динара, градска административна такса наплаћена је у износу од 1.050,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14 и 145/2014), чл. 16. 17. 21. и 22., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 470.00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

Моника Леган

НАЧЕЛНИК  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору: Спремо Дејану из Вршца,  
ул. Површанска бр. 134:  
путем пуномоћника Паунов Татјане из Вршца,
- 2.. Грађевинској инспекцији,
3. ЕПС дистрибуција Панчево, Милоша Обреновића 6.
4. Архиви.